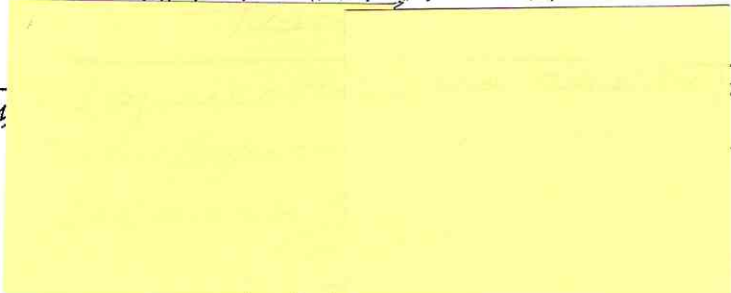




**ТИН
Групп**

Общество с ограниченной ответственностью «ТИН Групп»
ОГРН 1079847152461, ИНН 7811394334, КПП 781601001
Юр. адрес: 192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6, корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н, офис 166.

Исх. № 10-1102/16 от 11.02.2019г
По объекту «Жилой многоквартирный дом
по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район,
Заневское сельское поселение,
г. Кудрово, ул.Пражская д. 11.»



Генеральному директору
ООО «Управляющая компания «Энергия»
г-ну Беликову И.А.

Уважаемый Иван Александрович!

В связи с частыми обращениями собственников жилья проживающих по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, г. Кудрово, ул.Пражская д. 11 по поводу замечаний связанных с блоками ПВХ сообщая, что дом прошел комиссию государственного архитектурного строительного надзора. Получил заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации объекта, был введен в эксплуатацию 29 июля 2016 года и передан в управление управляющей компании ООО УК «Энергия». При сдаче квартир представители оконной компании производят полую финишную регулировку изделия.

Металлопластиковые оконные блоки в процессе эксплуатации требуют выполнения регулировок на прижим и петлевых регулировок (по необходимости). Выполнение сезонных регулировок, смазка механизмов запорной фурнитуры относится к эксплуатационному обслуживанию и выполняется собственником или специалистами по приглашению собственника за отдельную плату. Без надлежащего ухода резиновых уплотнителей, смазки всех движущихся составных частей механизмов запорной арматуры металлопластиковые оконные изделия теряют свои функциональные свойства. Потеря уплотнителями эластичности, их истирание в процессе эксплуатации является следствием естественного износа и не могут рассматриваться как недостатки покрываемые гарантией застройщика.

Гарантийные сроки застройщика по остеклению лоджий составляет 24 месяца с момента подписания акта приема-передачи жилья. Исходя из вышеизложенного следует, что застройщик не может нести гарантийных обязательств свыше установленного гарантийного срока.

Начальник отдела гарантии

Сорочинский А.Г.